Usnesení z 170. zasedání Rady města Mělníka, které se konalo dne 12. 10. 2026

Přítomni: Ing. Tomáš Martinec Ph.D., Bc. Petr Kowanda, Martin Klihavec, Tomáš Trejbal, Zbyněk Šnajdr, Josef Kowanda

Omluven:

Dále přítomna: Mgr. Radka Bališová Zamlarová

Bod č. 1 R/769/2026/FIN
Název materiálu: **Rozpočtové opatření č. 28 a) / 2026**
Usnesení č: **659/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. schvaluje

A) Rozpočtová opatření, která ovlivňují výši rezerv, fondů a financování

1. přijetí dotace z Národního programu Životního prostředí
   ve výši 374 950 Kč na pořízení elektromobilu pro Městskou policii Mělník na kapitolu 21 a převod přijatých finančních prostředků zpět
   do investiční rezervy města
   navýšení příjmů o 374 950 Kč (ka 20 - MP, pol. 4213 Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu)
   navýšení investiční rezervy o 374 950 Kč (ka 41 – FIN, § 6310 Obecné příjmy a výdaje z finančních operací, pol. 6901 investiční rezerva).

II. schvaluje

B) Rozpočtová opatření, která neovlivňují výši rezerv, fondů a financování

1. přijetí a čerpání náhrad z Ministerstva zemědělství dle § 37 Lesního zákona na náklady na činnost odborného lesního hospodáře za II. čtvrtletí 2026
   navýšení příjmů o 288 093 Kč (ka 03 – ŽP, položka 4171 Příjem náhrad za nezpůsobenou újmu)
   snížení příjmů o 288 093 Kč (ka 03 - ŽP, položka 4171 Příjem náhrad za nezpůsobenou újmu).

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 659/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 2 R/768/2026/FIN
Název materiálu: **Žádost o převod částky 2 500 000 Kč z rezervního fondu do investičního fond CSSM a čerpání investičního fondu CSSM ve výši 358 400 Kč**
Usnesení č: **660/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. schvaluje

převod finančních prostředků z rezervního fondu do investičního fondu příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Mělník
ve výši 2 500 000 Kč.

II. schvaluje

čerpání investičního fondu příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Mělník ve výši 358 400 Kč na pořízení průmyslové pračky.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 660/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 3 R/765/2026/FIN
Název materiálu: **Oznámení o přijetí darů v Centru sociálních služeb Mělník za 3. čtvrtletí 2026**
Usnesení č: **661/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

přijetí peněžitého daru dle ZL CSM bodu 3/III. do hodnoty 40 000 Kč
za 3. čtvrtletí 2026.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 661/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 4 R/775/2026/MAJ
Název materiálu: **Vyhodnocení obálkové metody - pronájem bytu č. 1 v č. p. 3629, o velikosti 3+1, o celkové započ. podlah. výměře 88,70 m2, v ul. Sokolská v Mělníku - zájemci s nejvýhodnější nabídkou**
Usnesení č: **662/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. ruší

vyhlášení záměru obálkovou metodou - ev. č. 98489/26-MUME - na pronájem bytu č. 1, o velikosti 3+1, o celkové započ. podlah. výměře 88,70 m2, v 1. podlaží domu č. p. 3629 v ul. Sokolská ve vlastnictví města Mělníka.
Na pronájem výše uvedeného bytu nebyl vybrán žádný nájemce.

II. požaduje

znovu vyhlášení výběrového řízení obálkovou metodou na pronájem bytu č. 1, ulice Sokolská č. p. 3629 za shodných podmínek.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 662/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 5 R/773/2026/MAJ
Název materiálu: **Záměr prodeje části pozemku p. č. 3837/23 (dle GP č. 10447-63/2026 pozemek p. č. 3837/24) v k. ú. Mělník, ul. Blahoslavova**
Usnesení č: **663/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

doporučuje ZM

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 3837/23 v k. ú. Mělník přímému zájemci v rozsahu dle žádosti (dle geometrického plánu č. 10447-63/2026 pozemek p. č. 3837/24).

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 663/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 6 R/772/2026/MAJ
Název materiálu: **Záměr a podmínky výkupu pozemku p. č. 4296/11 v k. ú. Mělník, ul. Kamenická**
Usnesení č: **664/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

nedoporučuje ZM

schválit záměr výkupu a následný výkup pozemku p. č. 4296/11 o výměře 472 m^2, orná půda, v k. ú. Mělník za kupní cenu 1 000 Kč/m^2, tj. celkem 472 000 Kč, od manželů [redacted] (SJ).

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 664/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 7 R/770/2026/MAJ
Název materiálu: **Přidělení bytu zvláštního určení - byt č. 6 v č. p. 246**
Usnesení č: **665/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. bere na vědomí

oznámení o odstoupení od převzetí bytu zvláštního určení, o velikosti 1+0, o celkové započ. podlah. výměře 21,35 m2, v 1. podlaží domu č. p. 246 v ul. 17. listopadu v Mělníku - [redacted]

II. ruší

bod č. II. usnesení č. 543/2026/R ze dne 24. 8. 2026:
přidělení bytu zvláštního určení č. 6, o velikosti 1+0, o celkové započ. podlah. vým. 21,35 m2, v 1. podlaží domu č. p. 246 v ul. 17. listopadu v Mělníku, který je součástí pozemku p. č. 737 o celkové vým. 1165 m2, zapsaného na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, k. ú. Mělník,
pro: [redacted]

III. schvaluje

přidělení bytu zvláštního určení č. 6, o velikosti 1+0, o celkové započ. podlah. vým. 21,35 m2, v 1. podlaží domu č. p. 246 v ul. 17. listopadu v Mělníku, který je součástí pozemku p. č. 737 o celkové vým. 1165 m2, zapsaného na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, k. ú. Mělník,
pro paní [redacted], za níže uvedených podmínek:
doba nájmu: určitá, 1 rok, s možností prodloužení o dobu jednoho roku, a to i opakovaně, pokud bude nájemce řádně a včas plnit veškeré své povinnosti dle smlouvy o nájmu bytu.
Výše nájemného: 77,06 Kč/m2 zap. plochy/měsíc.
Inflační doložka: pronajímatel je oprávněn jednostranně k 1. dubnu příslušného kalendářního roku zvýšit sjednané nájemné o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, pokud míra inflace přesáhne jednorázově hodnotu 2 % včetně.
Nájemce je dále povinen hradit služby s nájmem spojené.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 665/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 8 R/766/2026/MAJ
Název materiálu: **Přidělení bytu s podporou - byt č. 14 v č. p. 2653, přidělení bytu s podporou - byt č. 16 v č. p. 2663**
Usnesení č: **666/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. schvaluje

přidělení bytu s podporou č. 14, o velikosti 2+1, o celkové započ. podlah. vým. 48,23 m2, ve 4. podlaží domu č. p. 2653 v ul. K Učilišti v Mělníku, který je součástí pozemku p. č. 1624/7 o celkové výměře 261 m2, zapsaném na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, k. ú. Mělník,
pro paní [redacted], za níže uvedených podmínek:
doba nájmu: určitá, 6 měsíců, s možností prodloužení nájemního poměru vždy o nejvýše o jeden rok na písemnou žádost nájemce doručenou pronajímateli nejpozději tři měsíce před uplynutím doby, na kterou byl dosavadní nájem bytu sjednán. Byt je možný jednomu žadateli přidělovat opakovaně tak, že doba nájmu nepřekročí celkovou dobu nájmu 5 let.

Výše nájemného: 180 Kč/m2 zap. plochy/měsíc, s inflační doložkou.
Pronajímatel je oprávněn jednostranně k 1. dubnu příslušného kalendářního roku zvýšit sjednané nájemné o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, pokud míra inflace přesáhne jednorázově hodnotu 2 % včetně.
Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele.
Jistota: pronajímatel nepožaduje od nájemce peněžitou jistotu či kauci.
Nájemce je dále povinen hradit služby s nájmem spojené.

II. schvaluje

přidělení bytu s podporou č. 16, o velikosti 2+1, o celkové započ. podlah. vým. 48,28 m2, ve 4. podlaží domu č. p. 2663 v ul. K Učilišti v Mělníku, který je součástí pozemku p. č. 1624/6 o celkové výměře 263 m2, zapsaném na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, k. ú. Mělník,
pro paní [redacted], za níže uvedených podmínek:
doba nájmu: určitá, 6 měsíců, s možností prodloužení nájemního poměru vždy o nejvýše o jeden rok na písemnou žádost nájemce doručenou pronajímateli nejpozději tři měsíce před uplynutím doby, na kterou byl dosavadní nájem bytu sjednán. Byt je možný jednomu žadateli přidělovat opakovaně tak, že doba nájmu nepřekročí celkovou dobu nájmu 5 let.
Výše nájemného: 180 Kč/m2 zap. plochy/měsíc, s inflační doložkou.
Pronajímatel je oprávněn jednostranně k 1. dubnu příslušného kalendářního roku zvýšit sjednané nájemné o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, pokud míra inflace přesáhne jednorázově hodnotu 2 % včetně.
Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele.
Jistota: pronajímatel nepožaduje od nájemce peněžitou jistotu či kauci.
Nájemce je dále povinen hradit služby s nájmem spojené.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 666/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 9 R/763/2026/MAJ
Název materiálu: **Prodloužení nájmu bytu s podporou - byt č. 16 v č. p. 2663,**

prodloužení nájmu bytu s podporou - byt č. 5 v č. p. 2663,
přehodnocení délky nájmu bytu s podporou - byt č. 1 v č. p. 2653,
prodloužení nájmu bytu s podporou - byt č. 24 v č. p. 2663,
prodloužení nájmu bytu s podporou - byt č. 30 v č. p. 2653,
prodloužení nájmu bytu zvláštního určení - byt č. 4 v č. p. 246

Usnesení č: **667/2026/R**

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. schvaluje

paní [redacted] prodloužení nájmu bytu s podporou č. 16 v č. p. 2663 v ul. K Učilišti v Mělníku, na dobu určitou, o 3 měsíce, tj. od 24. 10. 2026 do 23. 1. 2027, bez možnosti dalšího prodloužení. Bude uzavřen dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu bytu.

II. schvaluje

paní [redacted] prodloužení nájmu bytu s podporou č. 5 v č. p. 2663 v ul. K Učilišti v Mělníku, na dobu určitou, o 1 rok, tj. od 23. 10. 2026 do 22. 10. 2027, s možností dalšího prodloužení. Bude uzavřen dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu bytu.

III. trvá

na bodu č. I. usnesení č. 541/2026/R ze dne 24. 8. 2026.

IV. schvaluje

paní [redacted] prodloužení nájmu bytu s podporou č. 24 v č. p. 2663 v ul. K Učilišti v Mělníku, na dobu určitou, o 3 měsíce, tj. od 1. 1. 2027 do 31. 3. 2027, bez možnosti dalšího prodloužení, s plánovaným ukončením nájemního poměru k 31. 3. 2027. Bude uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu.

V. schvaluje

panu [redacted] prodloužení nájmu bytu s podporou č. 30 v č. p. 2653 v ul. K Učilišti v Mělníku, na dobu určitou, o 6 měsíců, tj. od 12. 12. 2026 do 11. 6. 2027, s podmínkou uhrazení dluhů, s možností dalšího prodloužení. Bude uzavřen dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu.

VI. schvaluje

paní [redacted] prodloužení nájmu bytu zvláštního určení č. 4

v č. p. 246 v ul. 17. listopadu v Mělníku, na dobu určitou, o 6 měsíců, tj. od 1. 12. 2026 do 31. 5. 2027, s možností dalšího prodloužení. Bude uzavřen dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu bytu.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 667/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 10 R/779/2026/ROZ
Název materiálu: **Schválení dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo akce Projektová dokumentace – Komplexní rekonstrukce ulice Ve Žlábkách, Mělník**
Usnesení č: **668/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje
znění a podpis dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo akce
Projektová dokumentace – Komplexní rekonstrukce ulice Ve Žlábkách, Mělník.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 668/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 11 R/777/2026/ROZ
Název materiálu: **Schválení výjimky k uzavření smlouvy o provozu strojů se společností DRAK s.r.o., k zajištění provozu strojů při povodních**
Usnesení č: **669/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje
výjimku ze Směrnice č. 9/2025 o zadávání VZ čl. 4 bod 2 k uzavření Smlouvy o provozu strojů se společností DRAK s.r.o., k zajištění provozu strojů při povodních.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 669/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 12 R/771/2026/ROZ
Název materiálu: **Alokace části městské kapacity ČOV na investiční záměry**

Usnesení č: **670/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

zařazení záměru uvedeného v příloze k návrhu usnesení do seznamu investičních záměrů podle čl. 6 Memoranda o společném postupu ve věci intenzifikace ČOV Mělník, uzavřeném mezi městem Mělník a Vodárny Kladno – Mělník, a.s. a alokaci části městské kapacity ČOV o celkové velikosti 14 EO na uvedený investiční záměr.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 670/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 13 R/767/2026/ROZ
Název materiálu: **Autocamp Mělník - schválení investic**
Usnesení č: **671/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

upravený návrh investice v areálu Autocampu Mělník na rok 2027 oproti nájemnému pro firmu Sirůček a Patík s.r.o., Brozánky č. p. 6, Hořín. Jedná se o investici osazení 6 ks nových chatek s vlastním sociálním zázemím, kde dochází k navýšení ceny.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 671/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 14 R/774/2026/SUK
Název materiálu: **Vyhrazené parkovací stání pro držitele/lky ZTP a ZTP/P - prodloužení**
Usnesení č: **672/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. schvaluje

vyhrazené parkovací stání - prodloužení pro paní [redacted] (držitelku průkazu ZTP) v ulici Pivovarská, Mělník, po dobu jednoho roku.

II. schvaluje

vyhrazené parkovací stání - prodloužení pro [redacted] (držitele průkazu ZTP/P), zastoupeného matkou [redacted] v ulici Slovany, Mělník, po dobu dvou let.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 672/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 15 R/776/2026/SKOL

Název materiálu: **Žádost o schválení pořízení investice Základní školy Jungmannovy sady Mělník, p. o. hrazené z investičního fondu školy**
Usnesení č: **673/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

žádost Základní školy Jungmannovy sady Mělník, p. o., o čerpání investičního fondu na pořízení pojízdné brány.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 673/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 16 R/743/2026/SKOL
Název materiálu: **Dotace na reprezentaci**
Usnesení č: **674/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

poskytnutí dotací a uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí účelové dotace v rámci programu "Podpora sportu v roce 2026 "

- SK BOX Mělník, z.s. IČ:70568006, účast na mezinárodních akcích v roce 2026 ve výši 30 000 Kč
- Spolek bruslařů mělnických z.s., IČ:42739608, účast na Českém poháru a MČR ve výši 30 000 Kč.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 674/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 17 R/764/2026/KAN
Název materiálu: **Zápis č. 4/2026 z jednání Dopravní komise a zápis č. 5/2026 z jednání Stavební a dislokační komise**
Usnesení č: **675/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. bere na vědomí

zápis č. 4/2026 z jednání Dopravní komise, ze dne 23. 9. 2026.

II. bere na vědomí

zápis č. 5/2026 z jednání Stavební a dislokační komise, ze dne 30. 9. 2026.

Usnesení č. 675/2026/R bylo přijato.

Bod č. 18 R/672/2026/ROZ
Název materiálu: **Schválení vítěze výběrového řízení s názvem: Polopodzemní kontejnery, Mělník – etapa 4.1**
Usnesení č: **676/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. bere na vědomí

výsledek a znění Zprávy o hodnocení nabídek.

II. schvaluje

výběr nejvhodnější nabídky dodavatele ŠNAJDR stavby Mělník, s.r.o., IČ: 27110648, Panešova č. p. 3521, 276 01 Mělník, s nabídkovou cenou 4 241 189,30 Kč bez DPH; 5 131 839,05 Kč s DPH a uzavření smlouvy s tímto dodavatelem.

HLASOVÁNÍ: 4/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 676/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 19 R/760/2026/ROZ
Název materiálu: **Schválení vítěze výběrového řízení s názvem: Snížení energetické náročnosti s využitím OZE budovy penzionu v Centru seniorů Mělník**
Usnesení č: **677/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. bere na vědomí

výsledek a znění Protokolu o prvním jednání hodnotící komise.

II. schvaluje

výběr nejvhodnější nabídky dodavatele ŠNAJDR stavby Mělník, s.r.o., IČ: 27110648, Panešova č. p. 3521, 276 01 Mělník, s nabídkovou cenou 46 440 015,73 Kč bez DPH a uzavření smlouvy s tímto dodavatelem.

HLASOVÁNÍ: 4/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 677/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 20 R/761/2026/ROZ
Název materiálu: **Revokace usnesení a schválení druhé nabídky v pořadí výběrového řízení s názvem: Rekonstrukce stávajícího SSZ Bezručova – Nemocniční + signalizace HZS a ZZS, Mělník**
Usnesení č: **678/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. revokuje

usnesení č. 574/2026/R ze dne 31. 8. 2026 o schválení výběru nejvhodnější nabídky dodavatele ELTODO, a.s., IČO 45274517, se sídlem Novodvorská č. p. 1010/14, 142 00 Praha 4 – Lhotka, s nabídkovou cenou 6 743 281,84 Kč bez DPH a uzavření smlouvy s tímto dodavatelem.

II. bere na vědomí

výsledek a znění Protokolu i druhém jednání hodnotící komise ze dne 6. 10. 2026.

III. schvaluje

výběr druhé nejvhodnější nabídky dodavatele SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o., IČO 25680595, se sídlem Dobronická č. p. 1256, 148 00 Praha 4 – Kunratice, s nabídkovou cenou 6 990 930 Kč bez DPH a uzavření smlouvy s tímto dodavatelem.

HLASOVÁNÍ: 4/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 678/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 21 R/785/2026/KAN
Název materiálu: **Dohoda o ukončení příkazní smlouvy**
Usnesení č: **679/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

uzavřít dohodu o ukončení příkazní smlouvy mezi účastníky Městem Mělník, se sídlem náměstí Míru č. p. 1, 276 01 Mělník a firmou Milwen s.r.o., se sídlem náměstí Míru č. p. 8/7, 2776 01 Mělník.

HLASOVÁNÍ: 4/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 679/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

…… ……..……

Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.
starosta města

Martin Klihavec
místostarosta města